

## **DOCUMENTOS NECESARIOS PARA HIPOTECAS**

- Carta de compromiso de él o los propietarios del inmueble aceptando hipotecar el bien
- Copia de la cédula de identidad y papeleta de votación de los propietarios
- Original del pago de impuesto predial del año en curso
- Certificado de gravámenes del registro de la propiedad (original y actualizado)
- Forma en la que el bien fue adquirido (escrituras públicas)
- Avalúo
- Seguro contra incendio del inmueble endosado a favor de Latina Seguros
- Ficha catastral 2005 ó copia del impuesto predial 2005
- Pago para gastos legales \$300

### **En caso de personas jurídicas adicionalmente:**

- Nombramiento del representante legal
- Acta de la Junta General de Accionistas autorizando la hipoteca del bien a favor de Latina Seguros.
- Cédula de identidad y papeleta de votación del representante legal

### **En caso de ser propiedad horizontal**

- Certificado de expensas (original y actualizado)
- Acta de nombramiento del administrador
- Copia de cédula de identidad del administrador

## **DOCUMENTOS NECESARIOS PARA PRENDAS**

- Carta de compromiso de él o los propietarios aceptando preñar el bien
- Copia de la cédula de identidad y papeleta de votación de los propietarios
- Copia de la matrícula (vehículos o maquinaria registrada en el MTOP) o factura del bien
- Certificado de gravámenes del Registro Mercantil (original y actualizado)
- Certificado de gravámenes de la Policía (original y actualizado)
- Avalúo
- Seguro del bien endosado a favor de Latina Seguros
- Pago para gastos legales \$ 300

### **En caso de personas jurídicas adicionalmente:**

- Nombramiento del representante legal
- Acta de la Junta General de Accionistas autorizando la hipoteca del bien a favor de Latina Seguros.
- Cédula de identidad y papeleta de votación del representante legal